

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 894.../TB-THADS

Quảng Trạch, ngày 24...tháng...11...năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 5 )**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-PT ngày 28 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 318/QĐ-SCBSBA ngày 02/3/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản ( lần 4 ) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Thông báo số 1524/TB-ĐGTS ngày 22/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản ( lần thứ 5 ).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ( lần thứ 5 ) như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất: thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình được UBND huyện Quảng Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 116711 ngày 30/12/2015 mang tên ông Trương Thành Huế và bà Hoàng Thị Long ( Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch ).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 04/12/2023 và ngày 05/12/2023 tại nơi có tài sản.

**4. Giá khởi điểm:** 2.611.584.814 đồng ( Hai tỷ, sáu trăm mười một triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm mười bốn đồng ).

( Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 522.300.000 đồng.

**6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/12/2023 đến hết ngày 07/12/2023 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**7. Tài sản được đăng:** Trên Báo Quảng Bình, ngày 23/11/2023.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình), số điện thoại 0232.3533568 (đấu giá viên: Lê Thị Hồng Nhung).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Ông Tưởng Thành Huế, bà Hoàng Thị Long;
- UBND xã Quảng Tùng, Quảng Phú (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đoàn Thị Diệu Lan**